



# boletín LOIU +++

## LOIU garantía de futuro

**LOIU** nació hace **15 años** con intención de convertirse en la **herramienta política** que sirviese a Lodosa para que el **interés estrictamente municipalista y local** tuviese presencia en nuestro ayuntamiento

Y lo hizo además **aglutinando a personas que se sumaron desde la izquierda y el ámbito progresista** Lodosano.

Desde el 2011, consiguiendo sumar un buen número de sensibilidades, LOIU se convierte en el **“eje central de la política Lodosana”**, y comienza entonces la etapa en la gestión, once años ya en la **gobernanza local**.

Un ayuntamiento que se encontraba en medio de una **profunda crisis financiera** que hizo a LOIU tener que **gestionar presupuestos** de poco más de tres millones de euros, cuando veníamos de años previos con cinco millones, **sortear la crisis** en los años 2011-2015 **no fue fácil**. Cuando parecía que se reconducía la situación y tras unos años de mejora sustancial de la situación socioeconómica y un cambio en el Gobierno de Navarra que nos propició el aumento de recursos y el apoyo a proyectos importantes, LOIU tiene que afrontar la gestión de la COVID: **pandemia sanitaria y cri-**

**sis social** y económica voraz y no conocida por nuestras generaciones. Y si los retos no fuesen suficientes, cuando de nuevo parecía que la situación de crisis estaba amainando nos llega, y esta no ha hecho más que empeorar, **la Crisis energética, la de suministros, la inflación y la guerra** en las puertas de Europa, los retos climáticos...

**Tiempos convulsos, difíciles, los mismos que tienen que afrontar las nuevas generaciones, que ven el futuro con incertidumbre...** Algunas de las soluciones vendrán **desde lo local hacia lo global**, Y LOIU es la garantía de la solvencia necesaria para afrontar los nuevos retos. El tiempo lo ha demostrado y a la **garantía de información, transparencia, participación, equipo, intereses locales, decisiones tomadas en Lodosa** y no ajenas a nuestro pueblo, se le une ahora a **más de una década de gestión solvente y positiva para Lodosa**.



### En este boletín

- ▶ TRAS LA PANDEMIA **página 2**
- ▶ + JÓVENES + VIVIENDA **página 3**
- ▶ EL PLAN PARA MONTSERRAT **página 3**
- ▶ HACIA UN NUEVO MODELO DE GESTIÓN PÚBLICA / LodoSANA Y NUESTRAS PISCINAS MUNICIPALES **páginas 4 - 5**
- ▶ OPINIÓN / Soledad y mayores tras la pandemia **página 6**
- ▶ OPINIÓN / ¿Qué papel queremos jugar en nuestro entorno? **página 7**

## /// Tras la pandemia de Covid-19 // Medidas excepcionales en momentos excepcionales

La **crisis sanitaria generada por la pandemia del coronavirus**, y sus consecuencias sociales y económicas han marcado la **acción del ayuntamiento** estos dos últimos años.

Respecto a la respuesta del ayuntamiento a la **crisis sanitaria**, conviene recordar las medidas tomadas y valorar lo que se hizo en unos momentos tan excepcionales y complejos, para los que nadie, parecía estar preparado.

Desde LOIU realizamos una lectura positiva, y además queremos **agradecer el trabajo de las personas** que desde nuestro ayuntamiento tuvieron que atender la situación, tanto al conjunto de la Corporación, que mantuvo una unidad de acción ejemplar, como los empleados, voluntarios...

Las medidas del ayuntamiento, fueron **excepcionales**, todas ellas recogidas en el denominado **PLAN**

**DE REACTIVACION DE LODOSA**, un plan fruto del análisis y del diagnóstico del estado de la pandemia, con el único objetivo de **paliar los problemas** que acarrea la crisis sanitaria.

De este modo, **aunaba los ejes de la Salud, la Economía y lo Social y desarrollaba propuestas concretas**, calendarizadas en el tiempo.

EN TOTAL SE INVIRTIERON ENTRE EL AÑO 2020 Y EL AÑO 2021, **300.000 EUROS** EN EL DESARROLLO DE LAS PROPUESTAS DEL PLAN DE REACTIVACIÓN.

## // Suelo industrial, accesible y conectado con la AP-68

En 2008 se ideó la posibilidad de realizar un **mega-polígono industrial** en la zona conocida como **Cabizgordo**.

La **ocupación y urbanización de casi un millón de metros cuadrados**, la imputación al coste de la obra del **enlace de la autopista** en dirección Bilbao, o la **recuperación** de la casa de la Torre, eran las previsiones que entonces se hacían y que suponían **eleva el coste del proyecto a más de 31 millones de euros**, algo irrealizable con esas previsiones, y más si no se tenía ni suelo vendido ni comprometido y estando **a las puertas de la crisis financiera que se avecinaba**.

**Del sinsentido del proyecto que LOIU denunció ya por entonces, no hace falta dar muchas más explicaciones, el tiempo ha dejado al descubierto la realidad.**

Cuando LOIU accedió a la alcaldía fue ya informado directamente por el gobierno de la **imposibilidad de plantearse la financiación de las obras** y el **sinsentido** de un proyecto de esas características.

En 2015 y tras el cambio de Gobierno, y a través de la empresa pública NASUVINSA se comenzó a revisar e intentar sacar adelante un **proyecto realizable de promoción de suelo público industrial para Lodosa y su comarca**. Este proyecto implicaba **redimensionar** a las posibilidades reales la totalidad de los metros a ejecutar, así como en el tamaño de las parcelas, **no imputar el sobrecoste** de la autopista, de la Torre

o de los suministros como la red eléctrica... y por supuesto **trabajar mano a mano con las empresas interesadas**.

La situación actual es la siguiente:

► tenemos en ejecución un **polígono industrial de 240.000 metros cuadrados** con una **inversión de 4,7 millones de euros** de los que ya se han realizado la primera fase de 1,1 millones;

► tenemos **rehabilitada la Torre de Velasco (Torre de Rada)**, tras una **inversión de 986.400 euros** en estos dos años.

► Y tenemos un **compromiso político** firmado entre **el Gobierno de España y el senador autonómico de Geroa Bai Koldo Martínez**, para dotar a los presupuestos generales del Estado de **4,5 millones de euros** en los **años 2022 y 2023** para **realizar el enlace** de la obra en estos dos años.

Unas obras que ya se han adjudicado a la UTE formada por **Construcción Abaldo** y **Aceinsa Movilidad** será la encargada de ejecutar la nueva conexión de Lodosa con la AP-68 en dirección a Bilbao. La propuesta de la UTE ganadora fue la que más puntos de valoración recibió de la mesa de contratación del Ministerio de Transportes entre las 14 ofertas que se presentaron. Finalmente, el costo de la obra ascenderá a **4.138.200 euros**.

En LOIU concebimos la vivienda como un derecho de toda persona. Constituye, junto con una garantía de ingresos y un empleo digno, uno de los derechos sociales más fundamentales sobre los que todos los demás pivotan porque existe un estrecho vínculo entre disponer de un alojamiento adecuado y la posibilidad de desarrollar un proyecto de vida personal o familiar.

Con esta premisa, consideramos que **desde lo público se debe intervenir para favorecer el acceso a una vivienda digna para toda la ciudadanía.**

Esa intervención pública tiene que hacerse entre el **Gobierno local**, el ayuntamiento, y el **Gobierno Foral**.

La nueva, y reciente legislación en materia de vivienda aprobada en el Parlamento de Navarra, nos ofrece además nuevas oportunidades para dar respuesta a las necesidades de vivienda en Lodosa, con **ayudas para la adquisición de vivienda para las personas jóvenes en municipios de menos de 5.000 habitantes.** Como es nuestro caso.

Tres años llevamos ya trabajando desde el ayuntamiento, en colaboración con NASUVINSA, empresa pública del gobierno, para lanzar un proyecto de viviendas públicas dirigidas a la juventud lodosana.

El primer requisito, tener un **estudio de necesidades de vivienda**, que ya se realizó. El segundo, **disponer de suelo público**, y para ello el ayuntamiento urbanizó una parcela de **2.500 metros cuadrados**, en la denominada UE18, una unidad de ejecución urbanística situada en la zona de la Tejería. **La inversión realizada fue de 190.000 euros.**

No es cuestión menor que el ayuntamiento haya decidido aportar a este proyecto el suelo, lo que nos da **garantía de participación en el proyecto**, y tiene un efecto claro en los costes de las futuras viviendas, en definitiva, la **inversión realizada en la urbanización de la parcela está dirigida a propiciar viviendas públicas, dignas y asequibles.**

Una vez dado estos importantes y decididos pasos, queda definir el **acuerdo con el Gobierno**, un acuerdo que, gracias a la nueva ley de vivienda, podrá dar la respuesta que desde LOIU y nuestro ayuntamiento solicitábamos: **dar respuesta a las necesidades de adquisición de vivienda en propiedad**, dar también **alternativas a la opción de un alquiler asequible**, y hacerlo dirigiéndolo fundamentalmente a nuestros jóvenes lodosanos.

**El acuerdo, y el proyecto definitivo se cerrará en los próximos meses, tras el proceso de información y trabajo público necesario.**

## + vivienda + jóvenes

// Lodosa tendrá **vivienda pública** que garantice el acceso a la vivienda de nuestros jóvenes, será en **propiedad** y en **alquiler** y a **precios asequibles**

## // LOIU impulsa la recuperación de Montserrat y su entorno

Esta actuación aúna la recuperación de un edificio municipal, la conservación de patrimonio cultural, dará respuesta a necesidades sociales de nuestro pueblo, con un futuro edificio polivalente, y además, proporcionará un espacio público, inexistente en una zona de Lodosa que necesita de actuaciones de recuperación del entorno urbano.

Para avanzar en este ambicioso proyecto, el ayuntamiento debía adquirir y recuperar las dos parcelas contiguas al edificio de Montserrat. Tras largos procesos de negociación con los titulares privados de las parcelas, en 2019 se adquirió la primera, con un coste de 27.000 euros, y se procedió al derribo de uno de los edificios contiguos.

Ahora se ha llegado a un acuerdo para adquirir la parcela donde se encuentra el antiguo colegio, una

parcela de 485 m2 y una edificación de 291 m2. La financiación necesaria para llevar adelante esta recuperación será de **150.000 euros**, de los cuales 60.000 pondrá el Ayuntamiento, y 90.000 llegan desde los presupuestos generales de Navarra, tras una enmienda de Geroa Bai a los mismos.

Con la adquisición de esta parcela, **el ayuntamiento cuenta con toda la manzana, para poder llevar a cabo su proyecto de dotar de un Edificio Polivalente y espacio público** en la zona del final de las Calles Mayor y Ancha e inicio del Grupo Muskaria, "Casas Baratas".

**Esta zona del pueblo, actualmente carece de espacios públicos.** Siendo la única zona de Lodosa sin ninguna plaza, ni edificio dotacional.

## SOCIEDAD PÚBLICA **LodoSana**

# La gestión directa de las piscinas es un cambio necesario para buscar la sostenibilidad, y más, en un momento tan complejo

Desde LOIU se ha realizado una apuesta importante, y novedosa, por la recuperación de la gestión directa por parte del Ayuntamiento de las instalaciones de las piscinas de Lodosana.

Es importante recordar que desde que se puso en marcha la piscina cubierta en 2004, la gestión de las instalaciones se ha realizado por distintas empresas privadas, primero en un periodo de 2004 a 2010, y posteriormente con un contrato de 10 años comprendido desde 2010 hasta 2020.

Cuando en 2011 LOIU accedió a la alcaldía ya manifestó el compromiso de, una vez cumplido el contrato que databa de un año antes, **devolver las piscinas al control directo por parte del ayuntamiento**. Esta voluntad política también fue expresada a la propia empresa gestora desde el principio, y en ese escenario se trabajó.

Para LOIU era importante recuperar el control de la instalación, y **cambiar el modelo existente hacia un modelo más sostenible**.

Debemos recordar que el modelo privatizado estaba suponiendo un **deterioro importante de las instalaciones**, por **carencias en mantenimiento preventivo**, **aportaciones anuales** que en los años anteriores a 2011 habían supuesto desembolsos de hasta **200.000 euros** a las cuentas de explotación de las empresas arrendatarias, que se estabilizaron en el entorno a los 90.000 euros en el periodo de 2011 a 2020, e **innumerables quejas de los usuarios** por el servicio.

Un **modelo que había que romper** y para lo que el ayuntamiento creó en 2020 la **Sociedad pública Lodosana para el Deporte y la Salud: LodoSana**.

LodoSana nace en el momento más complejo posible, en plena pandemia COVID, por tanto, sus retos no son sólo los de **devolver a una senda sostenible las instalaciones** y mejorar sus servicios, sino que además debe **recuperarlas del duro golpe pandémico**.

LodoSana comienza su actividad en Junio de 2021, con el tiempo justo para arrancar la campaña del verano, y lo hacía con dos problemas importantes; **deficiencias en las instalaciones** y un **descenso**

**de más de un 50% de abonados anuales debido a las bajas por la COVID**. Tan solo, contaba con 350 abonados anuales, cuando las estimaciones para la viabilidad económica hablan de la necesidad de tener 1.600 (un 30% de la población). Un año más tarde **la cifra de abonados anuales supera ligeramente los 500**.

**Urgentes inversiones** por valor de 25.000 euros, **nueva parrilla de actividades, ampliación de horarios, refuerzos de limpieza y mantenimiento...** fueron las **primeras y necesarias decisiones**.

La campaña de invierno rápidamente trajo consigo el tercer ingrediente, o problema, que está marcando los retos de la Sociedad Pública LodoSana: **la subida de los costes energéticos**.

Como todos en nuestras casas, **LodoSana tiene que afrontar la espeluznante subida de los suministros, que empezó a dispararse a finales de verano, y que todavía continúa**.

Es importante conocer que los costes de los suministros, electricidad, y especialmente gas, **son el segundo coste más importante al que tiene que hacer frente la instalación** (el primero es el coste del personal). Estas facturas se han incrementado en un 55% por encima de las previsiones iniciales.

La Sociedad Pública trabaja con los ingresos derivados de las **cuotas de los socios**, que son un 50% menos que antes de la pandemia, y las **aportaciones del ayuntamiento**.

Con este escenario, (bajada de un 50% de ingresos, y subida de un 55% de gastos) el ayuntamiento tuvo que aportar a la sociedad **156.000 euros en 2021**, y en lo que va de año **2022** las aportaciones han sido de **176.000 euros**, todo para garantizar el funcionamiento completo de la instalación hasta octubre de 2022. La evolución de estas aportaciones dependerá, en gran medida, de la **evolución del precio del gas y la electricidad**. **Calentar el agua de la piscina cubierta a 27 grados, es un coste energético muy importante**.



Paralelamente, se trabaja en un **segundo plan de inversiones**, después del acometido en 2018-2019 en el que se invirtieron más de **350.000 euros**, en climatización, cubierta, parque infantil, luminarias...

De esta forma, este año 2022, se pretende la **rehabilitación de los vestuarios masculinos y femeninos**, una **nueva distribución de espacios interiores de la instalación** y la creación de **dos nuevas salas de actividades**.

Esta inversión se financiará con la aportación de **30.000 euros** de la **enmienda de Geroa Bai** a los presupuestos generales de Navarra, que hará necesaria **una única aportación por parte del ayuntamiento de unos 9.500 euros**.

Se pretende con esta obra, dar **solución al problema de espacio existente para la realización de las actividades deportivas** dirigidas.

### **SUBIDA DE SUMINISTROS**

En el presupuesto de 2022 se había venido presupuestando,

estudiando los consumos de anteriores ejercicios, un **gasto máximo de gas de 4.000 euros al mes, en los meses de invierno, y un gasto máximo eléctrico de 5.000 euros al mes**.

Sin embargo, **el pasado febrero, estas cifras se vieron dobladas** alcanzando una factura eléctrica de 7.100 euros y una de gas de 8.900 euros, únicamente del citado mes de febrero.

Además **seguimos muy de cerca la amenaza de la subida, aún mayor, que se prevé**, como consecuencia de la profunda crisis energética, aumentada por la situación de guerra entre Rusia y Ucrania, ya que **el gasto corriente de nuestras instalaciones se vería mucho más perjudicado**.

Cabe recordar que las instalaciones precisan de un **uso continuo de suministro para su correcto funcionamiento**, tanto para el calentamiento del agua, la climatización de las instalaciones como el funcionamiento de las máquinas y bombas.

### **ALGUNOS DATOS**

- ▶ **180 personas** hacen uso de la **piscina cubierta** a la semana, una media de **25 personas al día**.
- ▶ Al **gimnasio** de las instalaciones acuden unas **380 personas** a la semana.
- ▶ **140 niños y niñas** que acuden a los cursillos de natación, ello supone unos **30 niños y niñas al día**.
- ▶ El **jacuzzi** lo disfrutaban unas **130 personas a la semana**.
- ▶ Las **actividades dirigidas** disponen de unos **150 usuarios a la semana**.

# // **Pandemia, que no soledad** —



Desde las **Concejalías de Servicios sociales y salud**, y con más fuerza después de la pandemia se ha querido apostar por programas de envejecimiento activo promotores del bienestar físico, psíquico y social que mejoren la calidad de vida de las personas a medida que envejecen.

Y es que, estamos sufriendo una “*pandemia*” paralela que es la **SOLE-  
DAD NO DESEADA**,

en las personas con más de 65 años. La tenemos que hacer visible y poner todo lo que este en nuestra mano para **PREVENIRLA** y **DETECTARLA** y la **comunidad** es parte muy importante para ello.

La soledad NO deseada, es una experiencia negativa que involucra **sentimientos dolorosos de no pertenecer y desconectarse de los demás**. Ocurre cuando hay una discrepancia entre la cantidad y la calidad de las relaciones sociales que queremos y las que tenemos. Como resultado, **las personas pueden tener muy pocos contactos sociales, pero no sentir-**

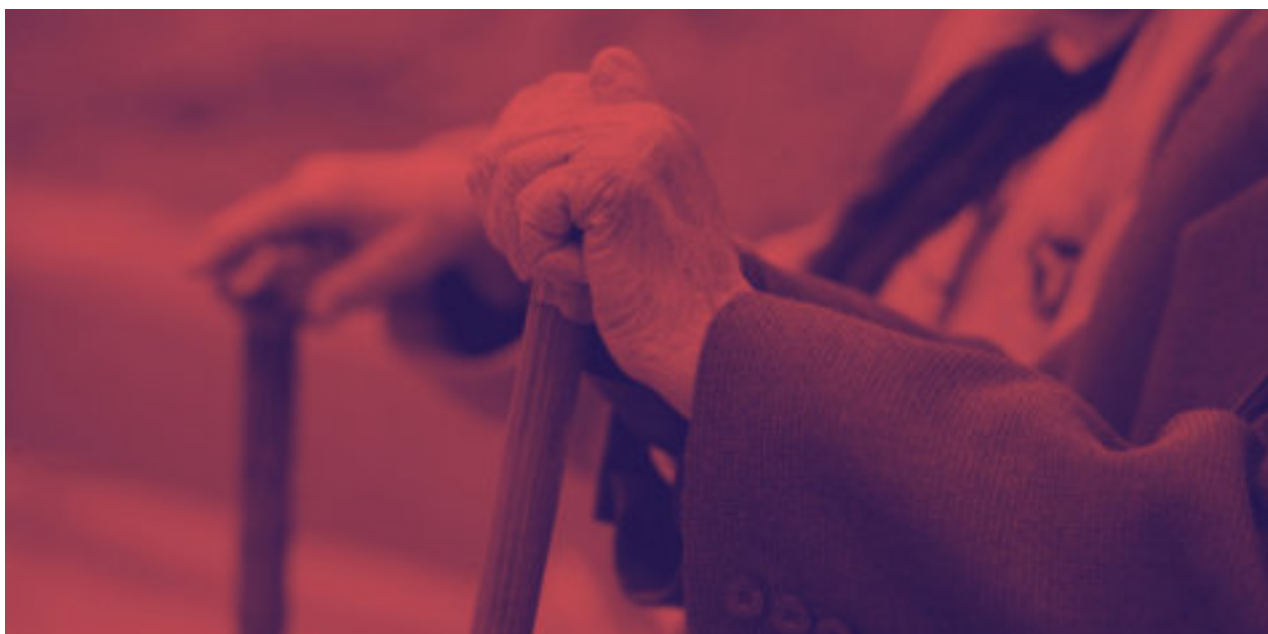
**se solas**, mientras que otras personas que tienen relativamente más contactos sociales pueden sentirse solas e insatisfechas con sus circunstancias sociales.

Desde la **concejalía de ‘Promoción de la Salud’** programas como **La Receta Deportiva**, una actividad que se sigue manteniendo desde 2018, continúa siendo un éxito entre los participantes con una gran demanda en cada edición. Esta actividad utiliza los recursos municipales, y una subvención del Departamento de Salud.

Desde la **concejalía de Servicios Sociales** se pone en marcha en Octubre 2021 una **Jubiloteca** y a diferencia de años anteriores (4 meses), este año se va viendo la necesidad de mantenerla en el tiempo (hasta junio de 2022). Es otra de nuestras actividades que tiene gran demanda saliendo dos grupos muy numerosos. El objetivo es **fomentar la promoción de la autonomía personal y la prevención de la dependencia en las personas mayores**, así como la realización de actuaciones encaminadas a abordar las situaciones de soledad que se han producido y/o agravado en las personas mayores tras la aparición del COVID-19

LOIU puesta por la **implantación, desarrollo y mantenimiento a largo plazo de este tipo de actividades locales** por los beneficios para el bienestar psicológico, físico y social de la persona.

**La autora es concejala de LOIU y presidenta de la comisión de Derechos Sociales, Igualdad y Empleo.**





# ¿Y es que eso no puede hacerlo otro?

Si hay una serie de televisión que hemos visto varias generaciones muchas veces esa es **Los Simpson**. Para mí las mejores temporadas son las de finales de los 90 y primera década de 2000 en las que hay muchos capítulos en los que es protagonista **Homer y sus extravagantes ideas**.

Hay un capítulo de la temporada 9 en el que después de un enfado con los basureros por parte de Homer estos deciden no recoger su basura, él monta en cólera y decide presentarse al puesto de Jefe de basureros de Springfield con el eslogan populista **¿Y es que esto no puede hacerlo otro?** Lógicamente después de una campaña prometiendo cosas disparatadas logra el puesto y todo va bien hasta que llega el alcalde a su despacho y dice que se ha gastado el presupuesto del año en solo un mes. La mejor manera de arreglarlo es con otra locura más y comprar la basura de los demás pueblos y enterrarla hasta que es insoportable y tienen que trasladar el pueblo entero.

Recuerdo perfectamente cuando en Lodosa no existían contenedores de basura y las personas bajábamos nuestra bolsa todas las mañanas y las dejábamos en un montón en la calle para después pasar el camión del ayuntamiento y recogerlas. **Luego llegaron los contenedores, solo uno para todo y la recogida se hacía por la noche**. Por parte de las autoridades se recomendó que se echara la basura a última hora del día para evitar olores cosa que no se consiguió. Más tarde llegaron los de vidrio, luego ya la separación en orgánico, papel, resto, ropa y por último el punto limpio para los voluminosos, etc....

## Somos responsables, cada una de nosotras y nosotros, de mantener limpio nuestro entorno.

Es cierto que el volumen de residuos generados se ha multiplicado exponencialmente pero también es cierto que las facilidades para su gestión son mucho mayores. Hemos pasado en cuarenta años de tener que sacar la basura con puntualidad británica todas las mañanas a poder sacarla a cualquier hora del

día solamente teniendo que cumplir una norma básica que es echarla dentro del contenedor adecuado.

Pero como Homer en ese capítulo, se ha instalado la idea de que **“eso lo haga otro”** y se siguen echando voluminosos por cualquier sitio fuera y dentro del casco urbano, se dejan bolsas de basura en el suelo, echamos todo tipo de papeles, envoltorios a la calle y no hablemos ya de la correcta separación de la basura y de los excrementos de los perros... y **nos seguimos quejando de lo sucio que está todo**.

**¿Cómo vamos a mantener nuestro pueblo limpio si en muchos casos no somos capaces ni de mantener limpia nuestra propia comunidad de vecinos!** Si de la puerta de nuestra casa hacia afuera actuamos como si no nos perteneciera, es imposible mantener nuestro entorno en un estado aceptable. Igual que no culpamos a la persona que ha limpiado nuestro portal por la mañana, de que está sucio a la tarde porque algún vecino ha tirado algo, tampoco podemos responsabilizar por completo a las instituciones de que el pueblo está sucio. No hay más que darse una vuelta por los lugares donde antes ha habido un pequeño o gran grupo de personas, terrazas de bares, entradas a comercios, parques etc.... para ver que **muchas veces no es un problema de falta de limpieza sino de civismo**.

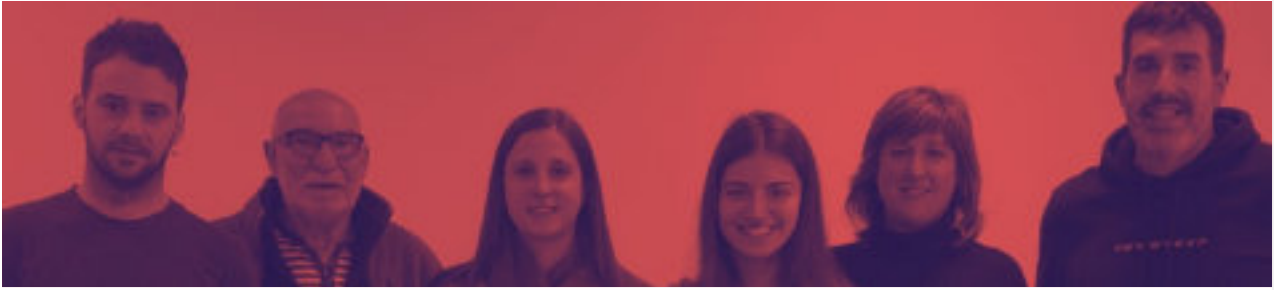
Por supuesto que es obligación de las instituciones limpiar y reparar los desperfectos, **y tendremos que exigirlo**, pero no es menos cierto que es responsabilidad de todos y todas mantenerlo.

Debemos **poner en valor lo común y la propiedad pública no sólo pensando en el derecho de uso sino también en la obligación de cuidarlo**.

Si creemos, como Homer, que la solución es contratar a más personal o colocar papeleras en todas las esquinas del pueblo para que sigamos disfrutando de nuestro “derecho” a tirar todo al suelo, **estamos muy equivocados y equivocadas pensando que el resultado será el deseado**.

Mientras sigamos creyendo que con pagar nuestros impuestos, ahí acaba nuestra obligación con la sociedad y todo lo demás son derechos, seguiremos instalados en el mantra de *“yo ya pago la contribución”* y *“eso que lo haga otro que para eso cobran”*.

**El autor es concejal de LOIU y presidente de la comisión de festejos del Ayuntamiento de Lodosa.**



LOIU se renueva para los nuevos retos de LODOSA

## **LOIU garantía de municipalismo, independencia y participación**

*“Las decisiones sobre Lodosa las tomamos desde Lodosa”*

- + Yara Baigorri Rodriguez será la nueva presidenta del partido municipalista Lodosano
- + Contará con un equipo de siete personas que conformarán la **Permanente de LOIU**

**Yara Baigorri Rodriguez** toma así el mando en el partido local que surgió en 2007 aunando diferentes sensibilidades que se unieron en el trabajo local y municipalista, desde una visión de izquierdas y progresista.

Baigorri, que cuenta con experiencia en el ámbito local, ya que fue concejal de la agrupación en dos legislaturas y formó parte del equipo de Gobierno del consistorio Lodosano, será la encargada de la dirección del partido en los próximos años, y anunció su intención de impulsar el espíritu participativo y popular de la formación, *“después de estos años de restringida interacción social debido a la pandemia, el primer objetivo de LOIU será el de recuperar nuestra agenda de actividades, propia de la organización”*, afirmó **Baigorri** en la propia Asamblea.

**LOIU Lodosa**

**[www.loiu-lodosa.org](http://www.loiu-lodosa.org)**